



**Республика Бурятия
Северо-Байкальский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

№ 55/1

О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 годов на территории
муниципального образования городского
поселения «поселок Новый Уоян»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях своевременной подготовки потребителей тепловой энергии муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» к работе в отопительный период 2025-2026 годов:

1. Утвердить следующие документы:

1.1. «Программа проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.» согласно приложению №1.

1.2 «План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.» согласно приложению №2.

2. Направить настоящее распоряжение лицам, ответственным за исполнением плана подготовки к отопительному сезону.

3. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации МО ГП «поселок Новый Уоян», на информационных стендах многоквартирных домов.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы МО ГП «поселок Новый Уоян»



М.С.Латышев

ПРОГРАММА

Проведения оценки обеспечения готовности потребителей
тепловой энергии муниципального образования
городского поселения «поселок Новый Уоян»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах , подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет состав и работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Управляющие организации, при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. Многоквартирные дома (МКД) с непосредственным способом управления (потребители тепловой энергии).

2.3. Объекты социальной сферы, расположенные на территории поселка Новый Уоян (потребители тепловой энергии).

3. Работа Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях обеспечения и исполнения сроков и качества выполнения работ при проведении мероприятий по подготовке потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с требованиями действующих норм и правил технической эксплуатации, с выдачей актов и оформлением паспортов готовности объектов к отопительному периоду.

3.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.4. Комиссия рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

3.5. Состав Комиссии определен в Положении I к настоящей программе.

3.6. – председатель;

– члены комиссии;

3.7. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо исполняющее его обязанности.

3.8. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в Приложении « к настоящей программе.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. по результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № к настоящей программе.

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 4 к настоящей программе.

СОСТАВ

Комиссии по оценке обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии МО ГП «поселок Новый Уоян»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Латышев Михаил Сергеевич – временно исполняющий полномочия Главы МО ГП «поселок Новый Уоян» – председатель комиссии;
2. Филоненко Виктория Александровна – директор БУ «Регион-732» – секретарь комиссии;
3. Пигарева Ирина Сергеевна – специалист по жилищному контролю – член комиссии;
4. Деникин Денис Михайлович – начальник участка ООО «Регистр.Уоян»
5. Елфимов Богдан Станиславович – начальник ООО «Регистр.Уоян»
6. Председатель Советов МДК (по согласованию)

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Регистр. Уоян»



УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия
Главы МО ГП «доселок Новый Уоян»

[Signature]
г.

План
подготовки к отопительному периоду 2015-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Площадь помещений кв.м.	Материал стен	Наличие подвала	Наличие приборов учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Система ГВС (закрытая/открытая)	Материал трубопроводов системы отопления	Способ управления МКД
1	70 лет октября д. 1	1987	833,10	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
2	70 лет октября д. 2	1987	833,10	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
3	70 лет Октября д. 3	1987	855,20	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
4	70 лет Октября д. 4	1988	855,20	Кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
5	70 лет Октября д. 5	1988	855,20	Кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
6	70 лет Октября д. 6	1988	848,10	Кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
7	70 лет Октября д. 7	1989	848,10	Кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
8	70 лет Октября д. 8	1989	870,90	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное

9	70 лет Октября Д.8	1989	872,10	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
10	70 лет Октября Д.9	1989	840,40	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
11	70 лет Октября Д.10	1989	960,80	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
12	70 лет Октября Д.11	1988	840,60	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
13	70 лет Октября Д.12	1988	865,30	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
14	70 лет Октября Д.13	1988	866,10	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
15	70 лет Октября Д.14	1988	838,10	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
16	70 лет Октября Д.15	1988	867,10	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
17	70 лет Октября Д.17	1989	868,20	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
18	70 лет Октября Д.18	1989	858,90	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
19	70 лет Октября Д.19	1989	867,80	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
20	70 лет Октября Д.20	1989	865	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
21	70 лет Октября Д.21	1989	864	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
22	70 лет Октября Д.22	1989	867,40	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
23	70 лет Октября Д.23	1987	868	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
24	70 лет Октября Д.24	1987	868,40	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное

25	70 лет Октября Д.25	1987	868,40	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
26	70 лет Октября Д.26	1989	868,40	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
27	70 лет Октября Д.27	1989	870,60	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
28	70 лет Октября Д.28	1990	851,20	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
29	70 лет Октября Д.29	1990	851,20	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
30	70 лет Октября Д.30	1990	870,40	Кирпич	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
31	70 лет Октября Д.31	1987	2418,50	Кирпич	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
32	Подбельского д. 9	2017	1771,2	Смешан- ный	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
33	Подбельского д.10	2018	1530,3	Смешан- ный	да	нет	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
34	Подбельского д.11	2018	1539,4	Смешан- ный	да	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
35	Улан-Удэнская д.7	1995	840,40	Панель- ный	нет	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
36	Улан-Удэнская д.9	1995	840,40	Панель- ный	нет	есть	да	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
37	Пер. Литовский д.14	1983	815,2	Брус	нет	нет	нет	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
38	Пр-кт. Литовский д. 16	1983	815	Брус	нет	нет	нет	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное
39	Пр-кт. Литовский Д.12	1983	815	Брус	нет	нет	нет	закрытая	закрытая	сталь	непосредственное

2. Анализ прохождения трех прошлых периодов.

Средняя температура наружного воздуха, °С:

2022-2023 гг.—1

2023-2024гг. - -1

2024-2025гг.—

[illegible]

23	70 лет октября д. 23	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	70 лет октября д. 24	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	70 лет октября д. 25	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	70 лет октября д. 26	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	70 лет октября д. 27	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	70 лет октября д. 28	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	70 лет октября д. 29	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	70 лет октября д. 30	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	70 лет октября д. 31	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0		
32	Подбельского 9	260	260	0	0	0	0	0	0	18	0	10	
33	Подбельского 10	260	260	0	0	0	0	0	0	32	0	15	
34	Подбельского 11	260	260	0	0	0	0	0	0	20	0	14	
35	Улан-Удэнская 7	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
36	Улан-Удэнская 9	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	Пр-кт. Литовский 16	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
38	Пр-кт. Литовский 12	260	260	0	0		0	0	0	0	0	0	
39	Пр-кт Литовский 14	260	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Ориентировочно с 1 июля по 15 июля
2.	Выполнение плана ремонтных работ – Устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, отопительных печей, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; – Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; – Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвалов и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	Ориентировочно с 1 июля по 15 июля

3.	Проверка состояния тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии.	с 1 июля по 15 июля
4.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двe-ри) и тепловых пунктов.	с 1 июля по 15 июля
5.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	с 1 июля по 15 июля
6.	Проверка работоспособности приборов учета	с 1 июля по 15 июля
7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	с 1 июля по 15 июля
8.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	с 1 июля по 15 июля
9.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	с 1 июля по 15 июля
10.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	с 1 июля по 15 июля
11.	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	с 1 июля по 15 июля

График проведения промывки систем теплопотребления в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	70 лет октября д. 1	с 1 июня по 28 июня
2.	70 лет октября д. 2	с 1 июня по 28 июня
3.	70 лет октября д. 3	с 1 июня по 28 июня
4.	70 лет октября д. 4	с 1 июня по 28 июня
5.	70 лет октября д. 5	с 1 июня по 28 июня
6.	70 лет октября д. 6	с 1 июня по 28 июня
7.	70 лет октября д. 7	с 1 июня по 28 июня
8.	70 лет октября д. 7а	с 1 июня по 28 июня
9.	70 лет октября д. 8	с 1 июня по 28 июня
10.	70 лет октября д. 9	с 1 июня по 28 июня
11.	70 лет октября д. 10	с 1 июня по 28 июня
12.	70 лет октября д. 11	с 1 июня по 28 июня
13.	70 лет октября д. 12	с 1 июня по 28 июня
14.	70 лет октября д. 13	с 1 июня по 28 июня
15.	70 лет октября д. 14	с 1 июня по 28 июня

3.	Проверка состояния тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии.	с 1 июня по 15 июня
4.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двори) и тепловых пунктов.	с 1 июня по 15 июня
5.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	с 1 июня по 15 июня
6.	Проверка работоспособности приборов учета	с 1 июня по 15 июня
7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	с 1 июня по 15 июня
8.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	с 1 июня по 15 июня
9.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	с 1 июня по 15 июня
10.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	с 1 июня по 15 июня
11.	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	с 1 июня по 15 июня

График проведения промывки систем теплопотребления в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	70 лет октября д. 1	с 1 июня по 28 июня
2.	70 лет октября д. 2	с 1 июня по 28 июня
3.	70 лет октября д. 3	с 1 июня по 28 июня
4.	70 лет октября д. 4	с 1 июня по 28 июня
5.	70 лет октября д. 5	с 1 июня по 28 июня
6.	70 лет октября д. 6	с 1 июня по 28 июня
7.	70 лет октября д. 7	с 1 июня по 28 июня
8.	70 лет октября д. 7а	с 1 июня по 28 июня
9.	70 лет октября д. 8	с 1 июня по 28 июня
10.	70 лет октября д. 9	с 1 июня по 28 июня
11.	70 лет октября д. 10	с 1 июня по 28 июня
12.	70 лет октября д. 11	с 1 июня по 28 июня
13.	70 лет октября д. 12	с 1 июня по 28 июня
14.	70 лет октября д. 13	с 1 июня по 28 июня
15.	70 лет октября д. 14	с 1 июня по 28 июня

График проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	70 лет октября д. 1	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
2.	70 лет октября д. 2	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
3.	70 лет октября д. 3	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
4.	70 лет октября д. 4	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
5.	70 лет октября д. 5	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
6.	70 лет октября д. 6	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
7.	70 лет октября д. 7	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
8.	70 лет октября д. 7а	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
9.	70 лет октября д. 8	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
10.	70 лет октября д. 9	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
11.	70 лет октября д. 10	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
12.	70 лет октября д. 11	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
13.	70 лет октября д. 12	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
14.	70 лет октября д. 13	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
15.	70 лет октября д. 14	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
16.	70 лет октября д. 15	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
17.	70 лет октября д. 17	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
18.	70 лет октября д. 18	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
19.	70 лет октября д. 19	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
20.	70 лет октября д. 20	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
21.	70 лет октября д. 21	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
22.	70 лет октября д. 22	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
23.	70 лет октября д. 23	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
24.	70 лет октября д. 24	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
25.	70 лет октября д. 25	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
26.	70 лет октября д. 26	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
27.	70 лет октября д. 27	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
28.	70 лет октября д. 28	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
29.	70 лет октября д. 29	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
30.	70 лет октября д. 30	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
31.	70 лет октября д. 31	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа

16.	70 лет октября д. 15	с 29 июня по 15 июля
17.	70 лет октября д. 17	с 29 июня по 15 июля
18.	70 лет октября д. 18	с 29 июня по 15 июля
19.	70 лет октября д. 19	с 29 июня по 15 июля
20.	70 лет октября д. 20	с 29 июня по 15 июля
21.	70 лет октября д. 21	29 июня по 15 июля
22.	70 лет октября д. 22	29 июня по 15 июля
23.	70 лет октября д. 23	29 июня по 15 июля
24.	70 лет октября д. 24	29 июня по 15 июля
25.	70 лет октября д. 25	29 июня по 15 июля
26.	70 лет октября д. 26	29 июня по 15 июля
27.	70 лет октября д. 27	с 29 июня по 15 июля
28.	70 лет октября д. 28	29 июня по 15 июля
29.	70 лет октября д. 29	29 июня по 15 июля
30.	70 лет октября д. 30	29 июня по 15 июля
31.	70 лет октября д. 31	29 июня по 15 июля
32.	Подбельского 9	29 июня по 15 июля
33.	Подбельского 10	29 июня по 15 июля
34.	Подбельского 11	29 июня по 15 июля
35.	Улан-Удэнская 7	29 июня по 15 июля
36.	Улан-Удэнская 9	с 29 июня по 15 июля
37.	Пр-кт. Литовский 16	с 29 июня по 15 июля
38.	Пр-кт. Литовский 12	с 29 июня по 15 июля
39.	Пр-кт. Литовский 14	с 29 июня по 15 июля

32.	Подбельского 9	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
33.	Подбельского 10	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
34.	Подбельского 11	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
35.	Улан-Удэнская 7	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
36.	Улан-Удэнская 9	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
37.	Пр-кт. Литовский 12	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
38.	Пр-кт. Литовский 14	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа
39.	Пр-кт. Литовский 16	Ориентировочно с 1 августа по 28 августа