



**Совет депутатов
муниципального образования
городское поселение «поселок Новый Уоян»
Северо-Байкальского района Республики Бурятия
VI созыва X сессия**

Решение

27.05.2025

№ 36 -VI

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования г.п. Поселок Новый Уоян

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
городское поселение «п. Новый Уоян»

Т.В.Федорова

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городское поселение «п. Новый Уоян»

М.С. Латышев

Приложение
Утверждено Решением Совета
депутатов муниципального
образования г.п. Поселок Новый
Уоян
от 27.05.2025 № 36-VI.

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес администрации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Бурятия, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;
4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;
5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.

Правилами благоустройства территории муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян».

2. Отсутствие сведений об окончании земляных работ по истечении 30 дней со дня окончания срока действия разрешения на их проведение.

3. Повторное в течение двух месяцев выявление при проведении контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом признаков нарушений одних и тех же обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян», на одном и том же объекте муниципального контроля.