



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025г.

№ 21

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст.39.39, п.1 ст.39.40, ст. 39.41, ст. 39.42, ч.4 и ч.7 ст.39.43, п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайством ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) постановляю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (местонахождение: 670034, г. Улан-Удэ, проспект 50 лет Октября, 28 (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 710 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:090113:44 (категория земель – земли населенных пунктов), в целях строительства, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, необходимых для исполнения договора технологического присоединения №20.0300.1486.24 Щербаков Е.Я. (далее Объекты).

2. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 710 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:090113:44, расположенного по адресу (местоположение): Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 21 день.

5. Объект входит в Схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016г. № 1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.12.2020г. № 3616-р).

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут направляется правообладателю земельного участка в срок за 30 дней до начала проведения работ.

Размер платы за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01% процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м. 206,36 руб. (согласно сегмента № 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» (Населенные пункты) среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Северо-Байкальскому району Республики Бурятия утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия № 18 от 09.03.2021г. «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городским округам) Республики Бурятия»);

Ставка платы за публичный сервитут (0,01% от кадастровой стоимости в год) - 0,0001;

Размер платы за публичный сервитут за год: $710 \times 206,36 \times 0,0001 = 14651,56$ руб.

Размер платы за публичный сервитут на срок 10 лет составляет $14651,56 \times 10 = 146\,515,60$ рублей.

Плата вносится одновременно в течении 30 календарных дней с даты получения письма о расчете размера платы за публичный сервитут, путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по РБ (Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян»), и/с 03023015370, р/счет 03100643000000010200 Отделению –ИБ Республика Бурятия банка России/УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ, БИК 018142016, ИНН 0317006058, КПП 031701001, ОКТМО 81645156, КБК 963 111 05013 13 0000120, ЕКС 40102810545370000068

7. Директору, специалисту по земельным отношениям БУ «Регион-732» (В.А. Филоненко) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия;
- направить ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего постановления, сведения о правообладателе земельного участка с

кадастровым номером 03:17:090113:44, копия документа, подтверждающего право на указанный земельный участок;

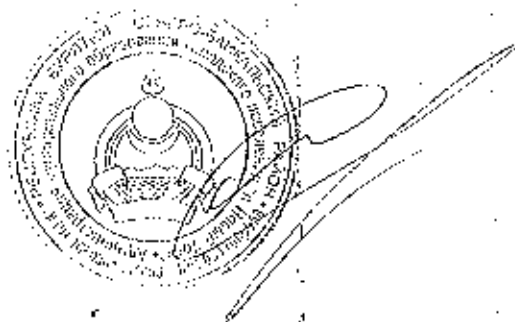
обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации МО ГП «п.Новый Уоян» в сети Интернет и в газете «Байкальский Меридиан».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на Директора, специалиста по земельным отношениям БУ «Регион-732» (В.А. Филоненко).

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Временно исполняющий
полномочия Главы
МО ГП «п. Новый Уоян»



М.С.Латышев