



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июля 2025г.

№ 42

**О некоторых вопросах по организации
ведения реестра муниципального имущества
муниципального образования городское поселение
«поселок Новый Уоян»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации муниципального образования в местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян», принятого решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» от 29.07.2024 г. № 220-V администрация муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» постановляет:

1. Утвердить форму реестра муниципального имущества муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» согласно приложению (далее – реестр).

2. Постановление муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» от 7 августа 2017 г. № 58/1 «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян» признать утратившим силу.

3. Установить, что учет муниципального имущества осуществляется финансово-экономическим отделом.

4. Ответственными за ведение реестра являются специалисты по земельному контролю и имущественным отношениям БУ «Регион-732» при администрации муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян».

4. Поручить директору БУ «Регион-732» организовать сбор информации об объектах учета и привести реестр в соответствие с настоящим постановлением в течение 5 календарных дней после вступления настоящего постановления в силу.

5. Установить, что реестр ведется на бумажных и электронных носителях.

Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

В случае если реестр ведется на электронном носителе, реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

Сведения, содержащиеся в реестре, хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

6. Установить, что учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), который формируется из номера соответствующего раздела реестра, подраздела реестра и очередного порядкового номера объекта учета, вносимого в соответствующий подраздел реестра.

Датой присвоения реестрового номера признается дата внесения сведений об объекте муниципального имущества в реестр.

7. В целях организации учета муниципального имущества в реестре утвердить:

1) Форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» (Приложение № 2);

2) Форму отказа в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» (Приложение № 3).

8. Установить, что выписка об объекте муниципального имущества муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян», учитываемом в реестре, является документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, и предоставляется заявителю по форме, установленной в приложении к Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. N 163н.

9. Установить, что решения, предусмотренные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н, принимаются уполномоченными должностными лицами: - специалисты по земельному контролю и имущественным отношениям БУ «Регион-732» при администрации муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» в порядке и в сроки, предусмотренные Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городское

поселение «поселок Новый Уоян», Порядком списания имущества, находящегося в собственности МО ГП «п. Новый Уоян»

10. Установить, что заявления, обращения и требования, предусмотренные Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н, направляются в Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» на бумажном носителе в двух экземплярах с указанием:

- сведений, позволяющих идентифицировать заявителя (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, (при наличии) физического лица);
- адреса заявителя, на который необходимо отправить ответ;
- срока предоставления ответа (но не менее, срока, установленного абзацем 1 пункта 27 Порядка);
- наименование объекта учета в реестре, сведения о котором необходимо предоставить.

11. Установить, что реестр подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» в разделе «Реестр муниципального имущества» ежеквартально в актуальной редакции на первое число текущего квартала в течение первых 10 рабочих дней текущего квартала.

Ответственным за размещение реестра является специалист по имущественным отношениям БУ «Регион-732» при администрации муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян».

12. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации <https://novyj-uoyan-r81.gosweb.gosuslugi.ru>.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с даты вступления в силу приказа Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Глава-руководитель администрации
МО ГП «поселок Новый Уоян»



С.А. Елкин

ФОРМА

Реестр
муниципального имущества муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян»
Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе
Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

Реестро вый номер	Наименов ание земельно го участка	Адрес (местополо жение) земельного участка ¹	Кадастр овый номер земельн ого участка (с датой присвое ния)	Сведения о правооблад ателе ²	Вид вещного права, на основании которого правооблад ателю принадлеж ит земельный участок ³	Сведения об основных характерис тиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенн ого использова ния	Сведен ия о стоимо сти земель ного участка	Сведения о произведе нном улучшении и земельног о участка	Сведения об установлен ных в отношении земельного участка ограничен иях (обремене ниях) ⁴	Сведения о лице, в пользу которого установле ны ограничен ия (обремене ния) ⁵	Иные сведения (при необходим ости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1. С указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);

2. Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);

3. С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
4. С указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
5. Включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)).

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Рее стр ов ый но ме р	Вид объекта учета	Наимено вание объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местополо жение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственност и, площадь)	Сведения о правообл адателе	Вид вещного права, на основании которого правообладате лю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характерист иках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженно сть, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения установленных отношении учета ограничений (обременениях) ⁷	Сведения о пользу установлены ограничения (обременения)	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16	17

6. С указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

7. С указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение объекта учета (с указанием кода ОКТМО))	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных отношениях учета (обременениях) ⁷	Сведения об объекте в установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16	

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания

Регистровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Порт (место) регистрации и (или) место базирования (с указанием кода ОКТМО)	Регистрационный номер (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о стоимости судна	Сведения о произведенных в ремонте, модернизации судна	Сведения о установленных отношениях в судна	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
10	11	12	13	14

Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе

В раздел включается имущество, стоимость которого превышает размер, установленный Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян», принятого решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» от 29.07.2024. № 220-V

Подраздел 2.1. Сведения об акциях

Реестровый номер	Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подраздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Сведения о хозяйственном обществе	Доля (вклад) в уставном (складочном)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого	Сведения об установленных ограничениях	Сведения о лице, в пользу которого	Иные сведения (при необходимости)
------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--	--	------------------------------------	-----------------------------------

	(товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно- правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	4	5	6	установлены ограничения (обременения)	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Реестровый номер	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер	Сведения о правообладателе	Сведения о стоимости	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подраздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

Реестровый номер	Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о стоимости и доли	Сведения об участниках общей долевой собственности ⁸	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности и, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	Сведения об установленных ограничениях (обременениях) ⁷	Сведения о лице, в пользу которого установленны ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

8. Включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО).

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем

№ п/п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования городское
поселение «поселок Новый Уоян»
от «21» июля 2025 г. № 42

ФОРМА

Отказ № ____

в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества муниципального
образования городское поселение «поселок Новый Уоян»

на " ____ " _____ 20__ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества _____
(наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на ведение реестра
муниципального имущества)

уведомляет заявителя _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества
муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян»

Вид и наименование объекта учета в соответствии с заявлением
(запросом) _____

Дата заявления (запроса) о предоставлении сведений	Входящий номер и дата регистрации заявления (запроса)
1	2

Причина отказа: невозможность идентификации указанного в заявлении (запросе) объекта учета

Ответственный
исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования городское
поселение «поселок Новый Уоян»
от «21» июля 2025 г. № 42

ФОРМА

Уведомление № ____
об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества
муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян»

на " ____ " _____ 20__ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества администрация муниципального образования городское
поселение «поселок Новый Уоян»

(наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на ведение реестра
муниципального имущества)

уведомляет заявителя _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица)

Об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества
муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» об объекте учета:

Вид и наименование объекта учета в соответствии с
заявлением _____

Дата заявления о предоставлении выписки	Входящий номер и дата регистрации заявления
1	2

Ответственный
исполнитель: _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.