**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**городское поселение «поселок Новый Уоян»**

**Северо-Байкальского района Республики Бурятия IV созыва**

**VI сессия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Решение № 28 - IV**

**30.09.2015 года**

**Об установлении на территории муниципального**

**образования городского поселения «поселок**

**Новый Уоян» налога на имущество физических**

**лиц на 2016 год**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 5 ноября 2014 г. «Закон Республики Бурятия «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян», Совет депутатовмуниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» **решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» налог на имущество физических лиц на 2016 год (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые вычеты при определении налоговой базы по налогу, предусмотренные пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,2 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,2 процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,2 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,2 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1.сироты до достижения ими возраста 18 лет или обучающиеся по дневной форме обучения в образовательных учреждениях среднего или высшего профессионального образования, но не старше 21 года;

5.2. граждане, имеющие на иждивении трех и более детей до достижения хотя бы одним ребенком возраста 18 лет, за исключением обучающихся по дневной форме обучения в образовательных учреждениях среднего или высшего профессионального образования, но не старше 21 года;

5.3.граждане, являющиеся опекунами и приемными родителями сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

6.3.1. квартира или комната;

 6.3.2. жилой дом;

 6.3.3. помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 6.3.4. хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 6.3.5. гараж или машино-место.

6.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

 6.5. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» II созыва от 24.11.2008г.№ 53 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян», решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» III созыва от 16.10.2014г.№ 18-III «О внесении изменений в п.1 решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» II созыва от 24.11.2008г. №53 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян».

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Байкальский Меридиан» в срок до 1 декабря 2015 г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

**И.О. руководителя администрации**

**муниципального образования**

**городского поселения « п. Новый Уоян»                       Н.П.Ворончихина**