



Республика Бурятия Северо-Байкальский район
Администрация муниципального образования городского поселения
«поселок Новый Уоян»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2025 г.

№15

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного
контроля в муниципальном образовании городском поселении «поселок
Новый Уоян» на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля в муниципальном образовании городском поселении «поселок Новый Уоян» на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
полномочия Главы
МО ГП «поселок Новый Уоян»



М.С. Латышев

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении жилищного контроля
в муниципальном образовании городском поселении «поселок Новый Уоян» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления жилищного контроля в МО ГП «поселок Новый Уоян» (далее - муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности администрации МО ГП «поселок
Новый Уоян», характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян».

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации МО ГП «поселок Новый Уоян» при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, местной администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом. ценностям при осуществлении жилищного контроля, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании городском поселении «поселок Новый Уоян», утвержденный Постановлением главы, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией МО ГП «поселок Новый Уоян».

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией МО ГП «поселок Новый Уоян» в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	должностные лица Администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Глава-руководитель	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Зам. Руководителя	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. __ Положения о виде контроля	Зам. руководителя	По мере обновления

2.	Консульт ирование	Проведение должностными лицами Администрации консультаций по вопросам: Жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц- связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Глава- руководитель, специалисты администрации	В течение года (при наличии оснований) ИЛИ по письменному или устному обращению граждан
----	----------------------	--	---	--