

Приложение №1 к Распоряжению
администрации МО ГП «поселок Новый Уоян»
от «10» марта 2025 г. №

Извещение

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт. Новый Уоян», собственниками помещений которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, по адресам:

пр-т. Литовский, д.12, 14, 16 (лот №1)
ул. 70 лет Октября, д. 1-31 (лот №2)
ул. Подбельского, д. 9, 10, 11 (лот №3)
ул. Улан-Удэнская, д. 7, 9 (лот №4)

Форма конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.
Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ. - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян» Адрес места нахождения, почтовый адрес: 671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 Адрес электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru тел.+7 (30130) 44-032. Контактные лица организатора: Временно исполняющий полномочия Главы МО ГП «п. Новый Уоян» – Латышев Михаил Сергеевич, +7(30130)44-032
Предмет конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующему лоту: пр-т. Литовский, д.12, 14, 16 (лот №1) ул. 70 лет Октября, д. 1-31 (лот №2) ул. Подбельского, д. 9, 10, 11 (лот №3) ул. Улан-Удэнская, д. 7, 9 (лот №4) Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1 к конкурсной документации
Наименование обязательных работ и услуг по	Приложение №2 к конкурсной документации

содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги);	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.	Лот №1 – 1 189068,84 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 28,49 руб. Лот №2 – 16 234946,88 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 30,55 руб. Лот №3 – 2 647302, 60 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 30,18 руб. Лот №4 – 933437,52 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 29,73 руб.
Размер обеспечения заявки	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах: Пр-т Литовский, д.12 — 1160,44 (лот №1); Пр-т Литовский, д.14 — 1157,15 (лот №1); Пр-т Литовский, д.16 — 1160,44 (лот №1); Итог лот 1 — 3478,03 Ул. 70 лет Октября, д. 1 — 1125,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 2 — 1274,64 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 3 — 1308,45 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 4 — 1333,2 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 5 — 1333,85 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 6 — 1333,72 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 7 — 1331,1 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 7а — 1334,0 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 8 — 1333,9 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 9 — 1470,02 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 10 — 1527,39 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 11 — 1125,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 12 — 1323,9 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 13 — 1297,28 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 14 — 1228,29 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 15 — 1326,66 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 16 — 1326,66 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 17 — 1328,39 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 18 — 1336,76 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 19 — 1327,73 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 20 — 1323,45 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 21 — 1321,92 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 22 — 1327,12 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 23 — 1328,04 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 24 — 1309,4 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 25 — 1328,65 (лот №2);

	Ул. 70 лет Октября, д. 26 — 1309,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 27 — 1328,14 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 28 — 1327,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 29 — 1321,73 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 30 — 1331,71 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 31 — 3402,44 (лот №2); Итог лот 2 — 44285,18 Ул. Подбельского, д.9 — 2674,51 (лот №3); Ул. Подбельского, д.10 — 2310,76 (лот №3); Ул. Подбельского, д.11 — 2324,49 (лот №3); Итог лот 3 — 7309,76 Ул. Улан-Удэнская, д.7 — 1253,68 (лот №4); Ул. Улан-Удэнская, д.9 — 1362,75 (лот №4); Итог лот 4 — 2616,43 В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.
Размер обеспечения исполнения обязательств	½ цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита. Пр-т Литовский, д.12 — 1160,44 (лот №1); Пр-т Литовский, д.14 — 1157,15 (лот №1); Пр-т Литовский, д.16 — 1160,44 (лот №1); Итог лот 1 — 3478,03 Ул. 70 лет Октября, д. 1 — 1125,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 2 — 1274,64 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 3 — 1308,45 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 4 — 1333,2 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 5 — 1333,85 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 6 — 1333,72 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 7 — 1331,1 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 7а — 1334,0 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 8 — 1333,9 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 9 — 1470,02 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 10 — 1527,39 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 11 — 1125,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 12 — 1323,9 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 13 — 1297,28 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 14 — 1228,29 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 15 — 1326,66 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 16 — 1326,66 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 17 — 1328,39 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 18 — 1336,76 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 19 — 1327,73 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 20 — 1323,45 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 21 — 1321,92 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 22 — 1327,12 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 23 — 1328,04 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 24 — 1309,4 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 25 — 1328,65 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 26 — 1309,16 (лот №2);

	Ул. 70 лет Октября, д. 27 — 1328,14 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 28 — 1327,16 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 29 — 1321,73 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 30 — 1331,71 (лот №2); Ул. 70 лет Октября, д. 31 — 3402,44 (лот №2); Итог лот 2 — 44285,18 Ул. Подбельского, д.9 — 2674,51 (лот №3); Ул. Подбельского, д.10 — 2310,76 (лот №3); Ул. Подбельского, д.11 — 2324,49 (лот №3); Итог лот 3 — 7309,76 Ул. Улан-Удэнская, д.7 — 1253,68 (лот №4); Ул. Улан-Удэнская, д.9 — 1362,75 (лот №4); Итог лот 4 — 2616,43
Срок действия договора	3 года с момента заключения договора
Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Заявление должно быть подписано заявителем, содержать контактную информацию, способ получения конкурсной документации (электронный, письменный). Для получения конкурсной документации в электронной форме необходимо указать в заявлении электронный адрес или предоставить флеш-накопитель. Конкурсную документацию можно скачать с официального сайта www.torgi.ru или с сайта администрации administ.nu-2006@mail.ru Адрес для подачи заявления: 671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 Подать заявление и (или) получить конкурсную документацию можно с 08.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по четверг, пятница с 08.00 до 12.00.
Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе	671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 « » марта 2025 г. с 13.00 часов местного времени
Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе	671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 «10» марта 2025 г. в 08.00 часов местного времени
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 «10» марта 2025 г. в 11.00 часов местного времени

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 «10» марта 2025 г. в 14.30 часов местного времени
Место и дата проведение открытого конкурса	671732, Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пгт. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11 «11» марта 2025 г. в 10.00 часов местного времени,
Требование об обеспечении заявки	Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов www.torgi.ru
Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов www.torgi.ru
Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления	Не установлены
Срок заключения договоров управления с победителями конкурса	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса
Дата и время проведения осмотров объекта конкурса	10.03.2025 г. , 18.03.2025 в 10 ч. 00 мин. местного времени
Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Денежные средства перечисляются: Наименование: Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян» Реквизиты: УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян») л/сч 04023015370 ИНН 0317006058 КПП 031701001 ОГРН 1050301961456 р/с 031006430000000010200 Отделение – НБ Республика Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия ЕКС 40102810545370000068 БИК 018142016 КБК 96311109045130000120 ОКТМО 81645156 Назначение платежа: «обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами пгт. Новый Уоян в отношении объектов конкурса по адресу» (указывается адрес дома).

