

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ КОНКУРС:

Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления многоквартирным домом не реализовано.

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Часть 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» (в редакции ФЗ от 29.12.2006 № 251-ФЗ).

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 18.07.2007 г. № 453, от 28.12.2011 г. № 1187, от 10.09.2012 г. № , от 03.04.2013 г. № , от 11.06.2013 г. № , от 10.09.2013 г. № , от 26.03.2014 г. № , от 04.03.2015 г. №).

2. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС И АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ, НОМЕР ТЕЛЕФОНА ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА:

Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян», 671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11 , administ.nu-2006@mail.ru тел./факс 8(30130) 4-40-32

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:

Характеристика объектов и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса указаны в приложении № 1.1 – 1.30 к конкурсной документации .

4. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КОНКУРСА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ) ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по лотам, указаны в приложениях к конкурсной документации № 2.1 ; 2.2; 2.3

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАССЧИТАННЫЙ ОРГАНИЗАТОРОМ КОНКУРСА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СТЕПЕНИ ИЗНОСА, ЭТАЖНОСТИ, НАЛИЧИЯ ДРУГОГО МЕХАНИЧЕСКОГО, ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, МАТЕРИАЛА СТЕН И КРОВЛИ, ДРУГИХ ПАРАМЕТРОВ, А ТАКЖЕ ОТ ОБЪЕМА И КОЛИЧЕСТВА ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ:

№ лота	Предмет открытого конкурса	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./ кв.м. в месяц
1	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.1	30,55
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.2	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.3	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.4	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.5	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.6	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7а	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.8	

	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.9	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.10	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.11	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.12	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.13	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.14	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.15	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.17	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.18	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.19	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.20	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.21	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.22	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.23	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.24	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.25	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.26	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.27	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.28	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.29	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.30	
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.31	
2	п. Новый Уоян, ул. Подбельского д. 9	
	п. Новый Уоян, ул. Подбельского д. 10	30,18
	п. Новый Уоян, ул. Подбельского д. 11	
3	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 7	29,73
	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 9	
4	п. Новый Уоян, пр-кт Литовский, д. 14	28,49
	п. Новый Уоян, пр-кт Литовский, д. 16	

6. АДРЕС ОФИЦИАЛЬНЫХ САЙТОВ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНА КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ОРГАНИЗАТОРОМ КОНКУРСА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЕСЛИ ТАКАЯ ПЛАТА УСТАНОВЛЕНА:

<http://www.torqi.gov.ru>, <https://novyj-uoyan-r81.gosweb.gosuslugi.ru>

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с «12» марта 2025 г. до 10 часов 00 минут «11» апреля 2025 г. на бумажном носителе или в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11,

7. МЕСТО, ПОРЯДОК И СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с «12» марта 2025 г. до 10 часов 00 минут «11» апреля 2025 г. по адресу: 671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11,

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется. Лицу, предоставившему заявку на участие в конкурсе, выдается расписка о получении и регистрации заявки на участие в конкурсе.

8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11, в 10 часов 00 минут «11» апреля 2025 г.

9. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11, начало рассмотрения в 10 часов 00 минут «11» апреля 2025 г.

10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:

671732, Республика Бурятия, Северобайкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, 11, в 13 часов 00 минут «11» апреля 2025 г.

11. РАЗМЕР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 1	1125,16
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.2	1274,64
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.3	1308,45
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.4	1333,2
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.5	1333,85
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.6	1301,72
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7	1331,1
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7а	1334,0
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.8	1333,9
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.9	1470,02
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.10	1527,39
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.12	1323,9
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.13	1297,28
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.14	1282,29
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.15	1326,66
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.17	1328,39
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.18	1336,76
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.19	1327,73
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.20	1323,45
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.21	1321,92
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.22	1327,12
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.23	1328,04
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.24	1309,4
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.25	1328,65
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.26	1323,9
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.27	1297,28
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.28	1327,73
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.29	1323,45
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.30	1331,71
	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.31	3402,44
	Итого лот 1	41841,53
2	п. Новый Уоян, ул. Подбельского, д.9	2674,51
	п. Новый Уоян, ул. Подбельского, д.10	2310,76
	п. Новый Уоян, ул. Подбельского, д.11	2324,49
	Итого лот 2	7309,76
3	п.Новый Уоян, ул.Улан-Удэнская, д.7	1253,68
	п.Новый Уоян, ул.Улан-Удэнская,д. 9	1362,75
	Итого лот 3	2616,43
4	п. Новый Уоян, пр-т. Литовский, д .14	1157,15
	п. Новый Уоян, пр-т Литовский, д. 16	1160,44
	Итого лот 4	2317,59

Реквизиты для перечисления:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация городского поселения «п. Новый Уоян» л/с 05023015370)

ИНН 0317006058

КПП 031701001

Расчетный счет 03232643816451560200 в Отделение- НБ Республике Бурятия
г. Улан-Удэ

БИК 048142001

ОКТМО 81645156

КБК 9630000000000000000

ЕКС 40102810545370000068

2.2. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» указывать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».