

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023г.

№ 30

**«Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Мегаполис» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;
2. ООО «Мегаполис» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.
3. Утвердить перечень многоквартирных домов и размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилого помещения, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Администрации МО ГП «пос. Новый Уоян», согласно (приложению №1) к настоящему Постановлению;
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно (приложению № 2) к настоящему Постановлению.
5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления

управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. 6 п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу новый-уоян.рф и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава - руководитель
администрации МО ГП
«поселок Новый Уоян»**



О.В. Ловчая

УТВЕРЖДАЮ
Глава – руководитель администрации
МО ГП «поселок Новый Уоян»

О.В. Ловчая



Приложение №1 к постановлению администрации
МО ГП «п. Новый Уоян» от 03.04.2023 года № 30

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./ кв.м. в месяц	
1	п. Новый Уоян, пр-т Литовский, д.12	26,52	
2	п. Новый Уоян, пр-т Литовский, д.14		
3	п. Новый Уоян, пр-т Литовский д. 16		
4	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.1	28,64	
5	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.2		
6	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.3		
7	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.5		
8	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.6		
9	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7		
10	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.7а		
11	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.8		
12	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.9		
13	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.10		
14	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.11		
15	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.12		
16	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.13		
17	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.15		
18	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.18		
19	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.19		
20	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.20		
21	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.21		
22	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.22		
23	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.23		
24	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.24		
25	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.25		
26	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.26		
27	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.27		
28	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.28		
29	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.29		
30	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д.30		
31	п. Новый Уоян, ул. Подбельского д.9	28,50	
32	п. Новый Уоян, ул. Подбельского д. 11		
33	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская д.7	19,73	
34	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская д.9	19,73	

УТВЕРЖДАЮ
Глава – руководитель администрации
МО ГП «поселок Новый Уоян»

О.В. Ловчая



Приложение №2 к постановлению администрации
МО ГП «п. Новый Уоян» от 03.04.2023 года № 30

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
2	Управление домом, ведение поквартирного учета	Постоянно
3	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости