

Республика Бурятия
Северобайкальский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «поселок Новый Уоян»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » января 2023г.

№ 01

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Мегаполис» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по адресам согласно приложению № 1.
2. ООО «Мегаполис» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в

период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. 6 п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу новый-уоян.рф и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава-руководитель
администрации
МО ГП «посёлок Новый Уоян»**



О.В.Ловчая

УТВЕРЖДАЮ:
Глава-Руководитель администрации
МО ГП «поселок Новый Уоян»
О.В.Ловчая

Приложение
к постановлению администрации
МО ГП «п. Новый Уоян»
от 16.01.2023 года № 01

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 1	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
2	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 2	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
3	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 3	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
4	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 5	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
5	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 6	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
6	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 7	

[illegible]

[illegible]

	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
23	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 26	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
24	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 27	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
25	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 28	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
26	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 29	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
27	п. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, д. 30	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
28	п. Новый Уоян, Литовский пр-кт, д. 12	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
29	п. Новый Уоян, Литовский пр-кт, д. 14	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
30	п. Новый Уоян, Литовский пр-кт, д. 16	

	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
31	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 7	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
32	п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 9	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
33	п. Новый Уоян, ул. Подбельского, д. 9	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости
34	п. Новый Уоян, ул. Подбельского, д. 11	
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости